

物件概要書 (栃木県鹿沼市土地)



物件種別	貸地	名称	セルフ東鹿沼SS跡地			
住居表示	栃木県鹿沼市深津1313					
交通	東北自動車道 鹿沼IC 約3キロ JR日光線「鶴田」駅					
価格	38万円 / 月	坪単価				
土地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内1313番2他				
	地目	宅地	私道負担	なし		
	面積	公簿	実測値		備考	
		m ²	坪	m ²		坪
	合計	1,558.00	約471.29	1,569.27	約474.70	
接道状況	【北側】公道 幅員：約28.8m 県道6号 間口：約6.3m 【西側】公道 幅員：約7.2m 間口：約1.5m					
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
設備	電気	水道	下水	調査中	ガス	—
取引様態	媒介	引渡し	相談			
現況	更地	その他				
備考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。 ※保証金：6ヶ月 礼金：1カ月					

(株)近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部